



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 316

6 Οκτωβρίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Ρουσσοσίτι, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Χαλέπα».....
- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι Τοπικής Κοινότητας Παγκαλοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Ρουσσά».....
- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Όαση, Δημοτικής Ενότητας Θεορίσσου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.....

1

2

3

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ'/1985)

6. Την υπ' αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/13 (ΦΕΚ 156/Α'/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α'/25-11-2011).

9 Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011), απόφασή του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/2012.

10. Τις υπ' αριθμ. Τ.Π. 4633/29-10-1985 (ΦΕΚ 805/Δ' 31-12-1985) και ΤΠ 1858/6-4-1987 (ΦΕΚ 258/ΑΑΠ/3-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν και επεκτάθηκαν τα όρια του οικισμού Ρουσσοσίτι.

11. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.

12. Την υπ' αριθμ. 279/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 29-5-2014 και 30-5-2014, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 3-4-2014 αίτηση του Νεκτάριου Κοσκινά.

15. Το υπ' αριθμ. οικ. Υ.Δ. 1788/20-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

16. Το με χρονολογία Απρίλιος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τιμιπιακάκη.

17. Το με χρονολογία Απρίλιος 2014 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

18. Τα υπ' αριθμ. 27524/9-2-2004, 27525/9-2-2004, 765/30-5-2006 και 766/30-5-2006 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ιωάννας Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη και του Συμβολαιογράφου Αμαρίου Γεωργίου Ουρανού αντίστοιχα.

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2256 (1)  
Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Ρουσσοσίτι, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Χαλέπα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/10) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α'/10)

19. Τα με χρονολογία Σεπτέμβριος 2003 και Οκτώβριος 2005 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτρη Γρηγοράκη τα οποία συνοδεύουν τα παραπάνω συμβόλαια παραχώρησης.

20. Φωτογραφίες.

21. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ματθαίος Τσιμπισκάκης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του

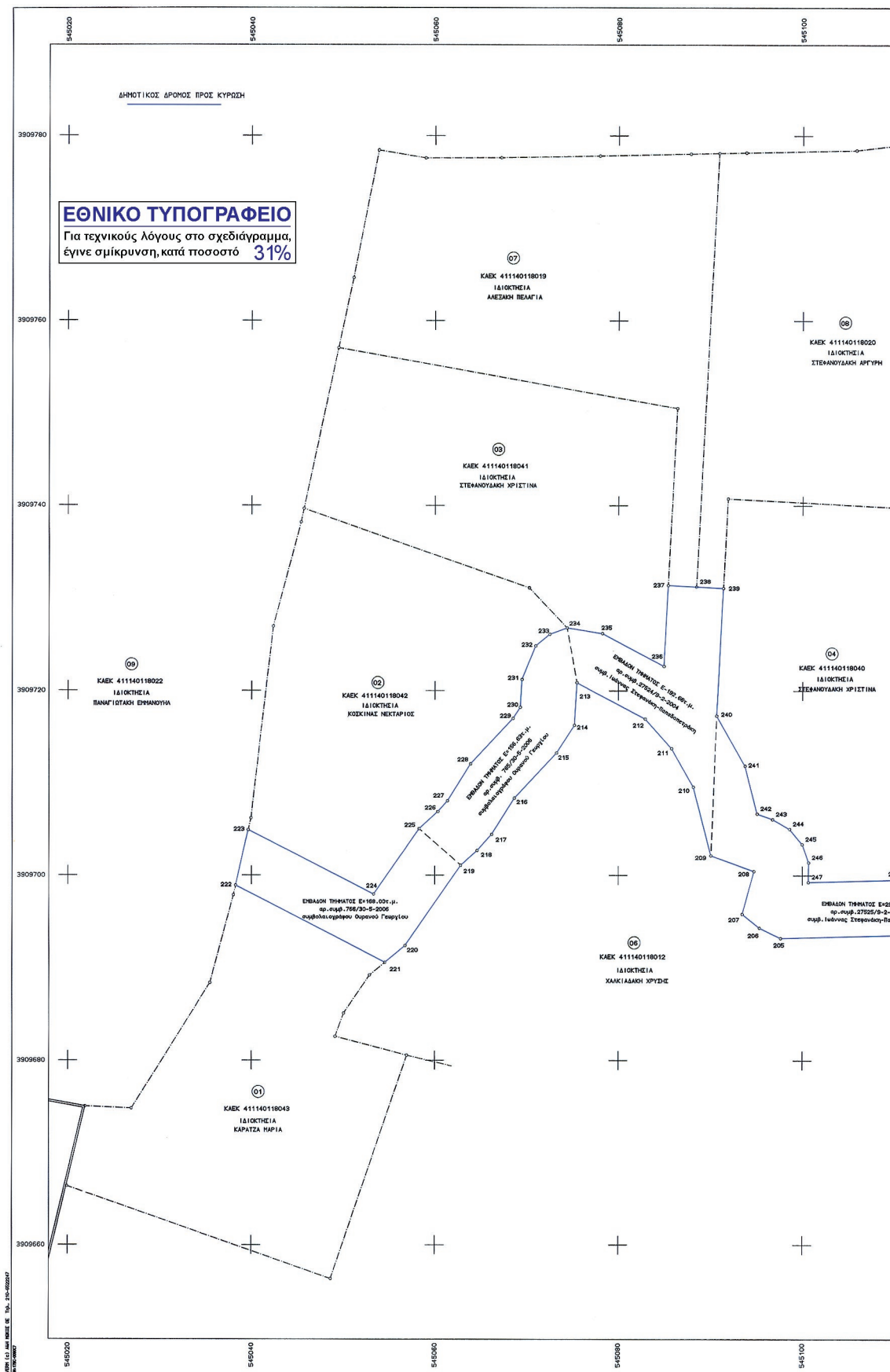
οικισμού Ρουσσοσπίτι του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

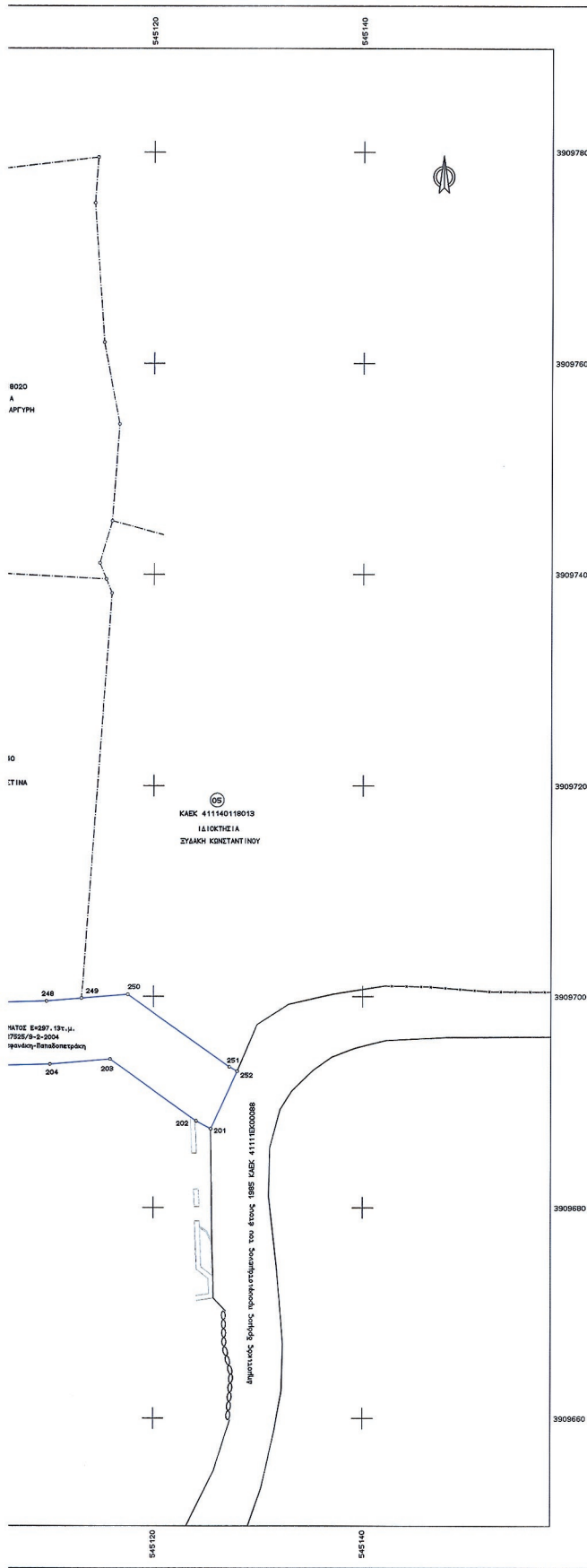
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Σεπτεμβρίου 2014

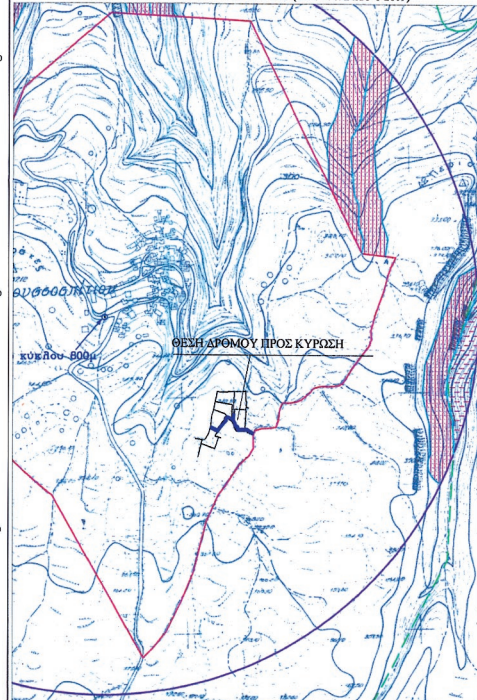
Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
203	545115.854	3909894.028	204	545115.854	3909894.028	205	545115.854	3909894.028	206	545115.854	3909894.028
208	545095.352	3909894.322	209	545095.352	3909894.322	210	545095.352	3909894.322	211	545095.352	3909894.322
209	545090.039	3909702.188	210	545090.039	3909702.188	211	545090.039	3909702.188	212	545090.039	3909702.188
212	545084.419	3909718.458	213	545084.419	3909718.458	214	545084.419	3909718.458	215	545084.419	3909718.458
215	545073.210	3909713.278	216	545073.210	3909713.278	217	545073.210	3909713.278	218	545073.210	3909713.278
216	545064.252	3909702.702	217	545064.252	3909702.702	218	545064.252	3909702.702	219	545064.252	3909702.702
217	545054.252	3909693.572	218	545054.252	3909693.572	219	545054.252	3909693.572	220	545054.252	3909693.572
224	545053.812	3909707.544	225	545053.812	3909707.544	226	545053.812	3909707.544	227	545053.812	3909707.544
227	545041.172	3909706.058	228	545041.172	3909706.058	229	545041.172	3909706.058	230	545041.172	3909706.058
230	545039.298	3909718.458	231	545039.298	3909718.458	232	545039.298	3909718.458	233	545039.298	3909718.458
233	545037.386	3909713.278	234	545037.386	3909713.278	235	545037.386	3909713.278	236	545037.386	3909713.278
236	545034.848	3909722.668	237	545034.848	3909722.668	238	545034.848	3909722.668	239	545034.848	3909722.668
239	545031.202	3909731.102	240	545031.202	3909731.102	241	545031.202	3909731.102	242	545031.202	3909731.102
242	545025.084	3909706.718	243	545025.084	3909706.718	244	545025.084	3909706.718	245	545025.084	3909706.718
245	545019.254	3909702.424	246	545019.254	3909702.424	247	545019.254	3909702.424	248	545019.254	3909702.424
248	545019.774	3909693.524	249	545019.774	3909693.524	250	545019.774	3909693.524	251	545019.774	3909693.524
251	545017.252	3909693.312	252	545017.252	3909693.312	253	545017.252	3909693.312	254	545017.252	3909693.312

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΦΕΚ 258ΑΔΠ3-6-2009)



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΛΑΤΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ: 2831026144, ΦΑΞ: 2831026786

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΣΚΙΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΗΛ: 2831026144, ΦΑΞ: 2831026786  
ΗΜΕΡΑ: 25.06.2014  
ΩΡΑ: 10:00

ΕΡΓΟ

ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΜΑ

"ΧΑΛΕΠΑ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙ  
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ.Π.Μ. ΜΗΤΡ. 48167  
ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΤΗΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΤΗΛ. 2814  
ΑΔΑΡ: 258ΑΔΠ3-6-2009

ΑΡΧΕΙΟ: ΚΟΣΚΙΝΔΡ.FPL



Αριθμ. 1583

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 393/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι Τοπικής Κοινότητας Παγκαλοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Ρουσά».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α'/2010)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομιών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ'/1985)

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α'/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α'/25-11-2011).

9. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/2012.

10. Τις υπ' αριθμ. Τ.Π. 2672/7-7-1987 (ΦΕΚ 712/Δ'/31-7-1987), Τ.Π. 5183/30-5-1989 (ΦΕΚ 713/Δ'/22-11-1998) και Τ.Π. 6527/1-12-1995 (ΦΕΚ 1172/Δ'/29-12-1995) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, και διορθώθηκαν τα όρια του οικισμού Σφακάκι Ρεθύμνης.

11. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.

12. Την υπ' αριθμ. 738/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 26-11-2013, 27-11-2013 και 1-12-2013 και 4-12-2013 αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 21-8-2013 αίτηση του Αθανασίου Χανιωτάκη.

15. Το υπ' αριθμ. οικ. Υ.Δ. 6191/12-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Αύγουστος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κωστάκη.

17. Το υπ' αριθμ. οικ. Υ.Δ. 62/9-1-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Τα υπ' αριθμ. 29695, 29696, 29697, 29698, 29699/28-4-2006, συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννας Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη.

Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Το με χρονολογία Μάιος 2005 και κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Πολιουδάκη που συνοδεύει τα παραπάνω συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση.

20. Την υπ' αριθμ. 217/2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Αρκαδίου.

21. Φωτογραφίες.

22. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ιωάννης Κωστάκης.

23. Το άρθρο 56 του Κεφαλαίου Γ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/2014).

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

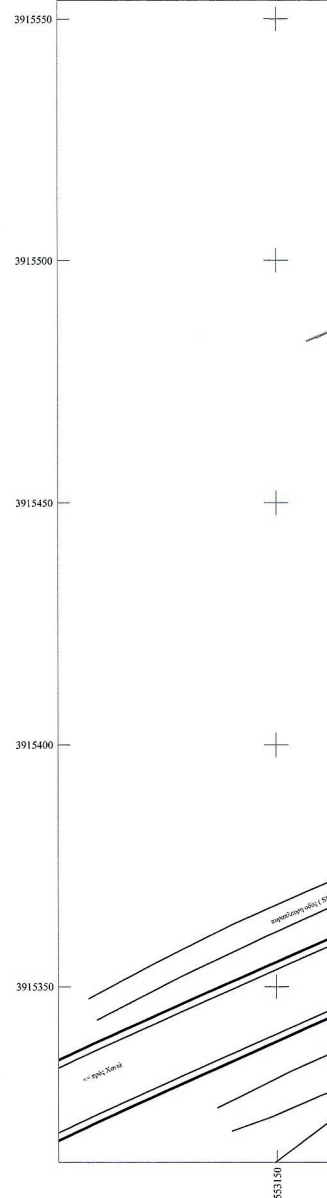
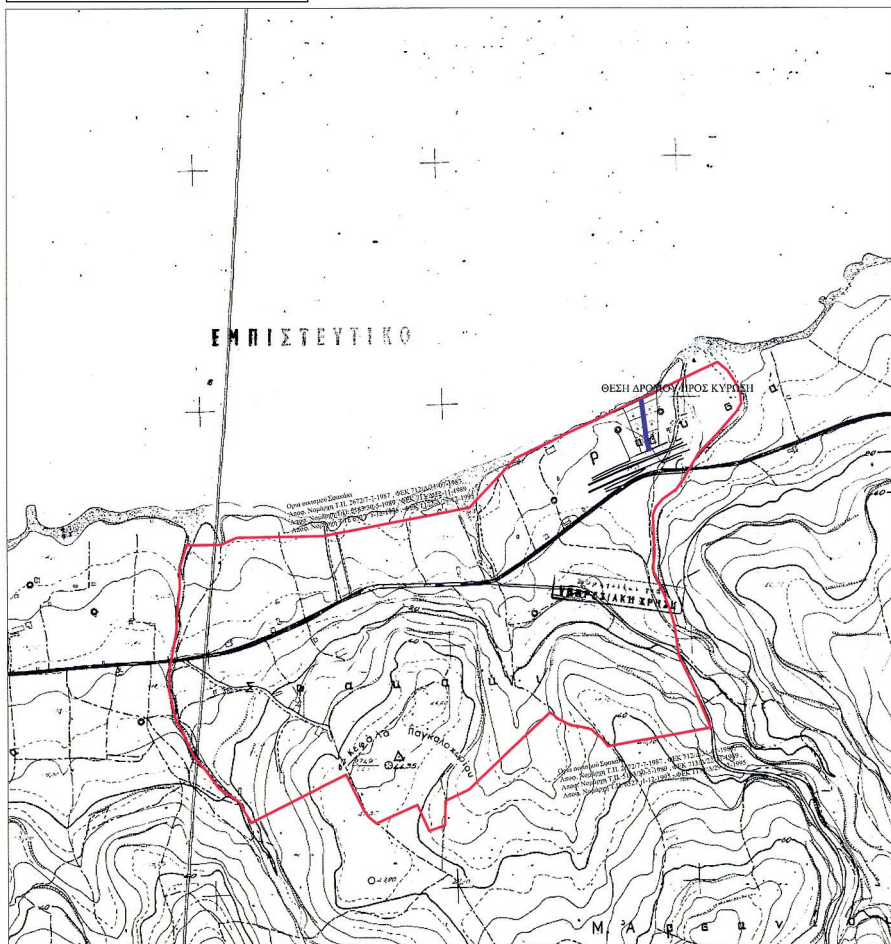
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι, Τοπικής Κοινότητας Παγκαλοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Ρουσά», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δυαλ. Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κωστάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**



Αριθμ. 1845

(3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Όαση, Δημοτικής Ενότητας Θερύσσου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α'/2010)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομιών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ'/1985)

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α'/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α'/25-11-2011).

9. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις υπ' αριθμ. 5814/14-11-1986 (ΦΕΚ 1284/Δ'/31-12-1986), και 2792/22-5-1989 αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων με τις οποίες καθορίστηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Όαση Χανίων.

11. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.

12. Την υπ' αριθμ. 733/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινωνία» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 20-11-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 18-7-2013 αίτηση του Γεωργίου Πατεράκη.

15. Το με χρονολογία Ιούλιος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Κάππου.

16. Το υπ' αριθμ. οικ. 5406/9-5-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Τα υπ' αριθμ. 454/28-9-2005, 885/23-5-2006, 1179/1-11-2006 και 1277/15-12-2006 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Τζεϊράνη - Τζανάκη, τα οποία μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Ελευθερίου Βενιζέλου στον τόμο 118 και με αρ. μεταγραφής 5875, 5876, 5877 και 5878 αντίστοιχα, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις παραπάνω πράξεις. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Τις υπ' αριθμ. 1111/05, 418/08 43/09 οικοδομικές άδειες.

20. Φωτογραφίες.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Όαση, Δημοτικής Ενότητας Θερύσσου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Κάππου, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

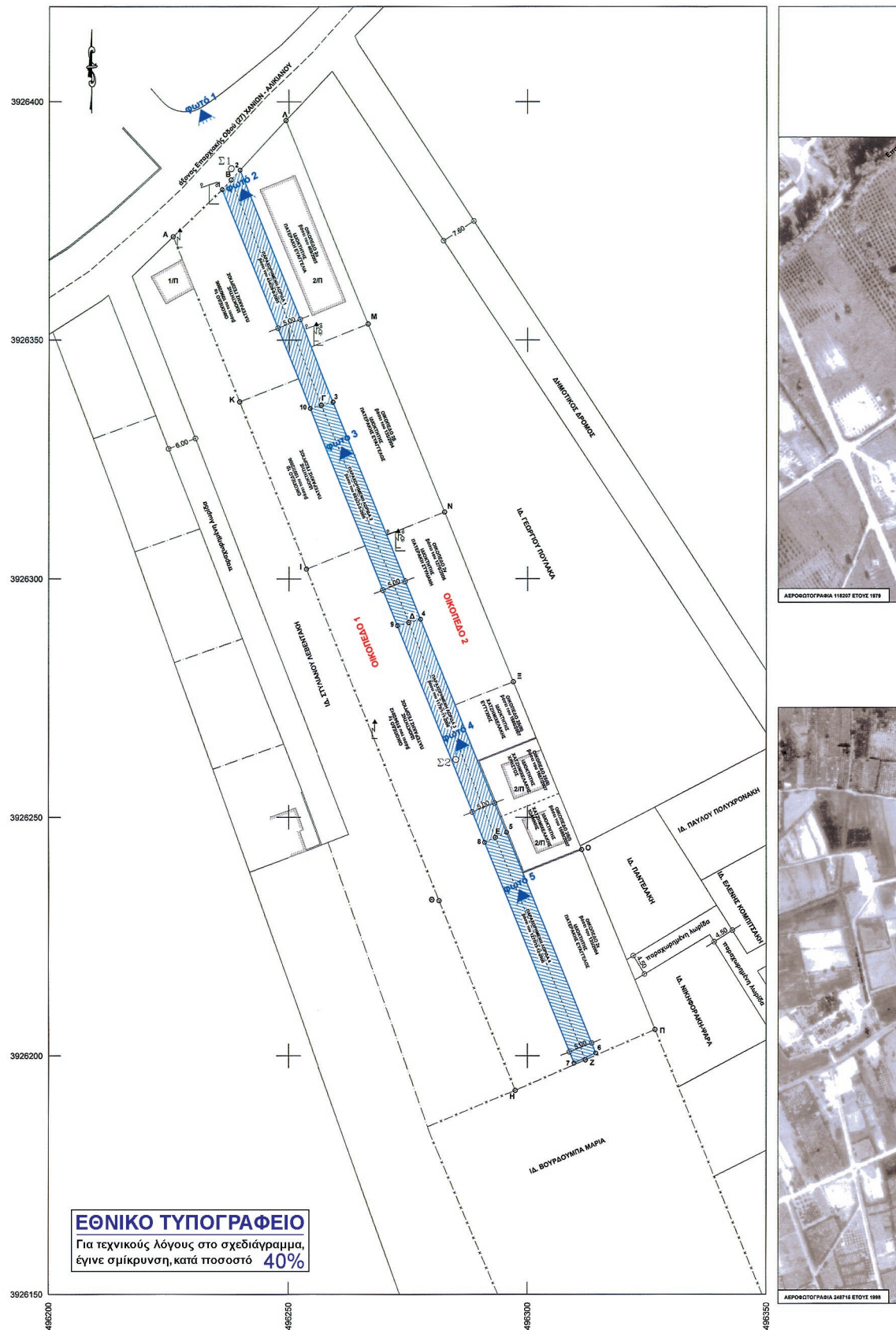
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

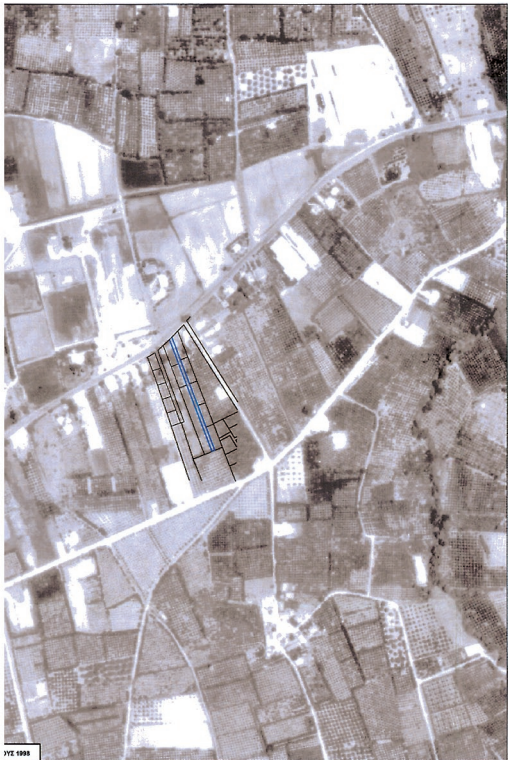
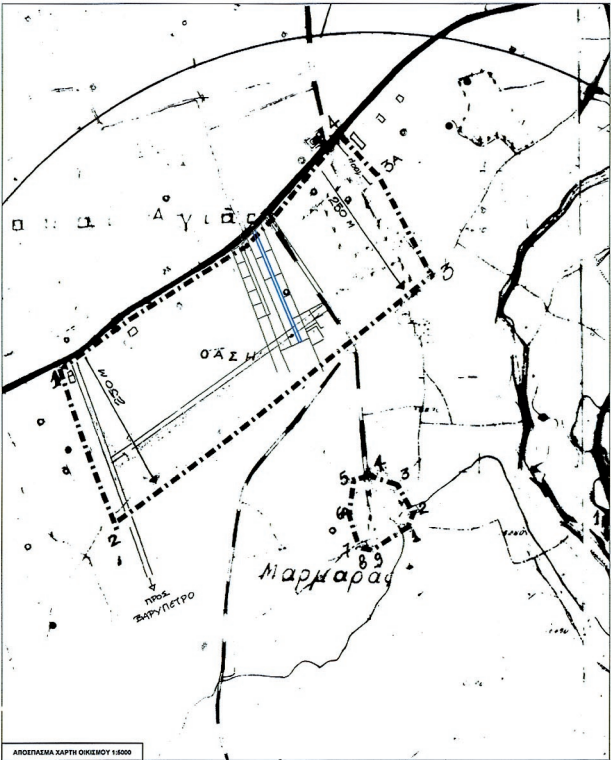
Η απόφαση αυτή και το συνοδευόν τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ				
ΔΡΟΜΟΣ (παραχωρημένη λωρίδα α & β)				
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	Α. Μ.	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
1α	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1096/21-09-2006	6005/09-09-2007	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 521.54
1β	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1097/21-09-2006	6007/09-09-2007	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 530.02
1γ	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5194/19-12-2012	7473/21-12-2012	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 1861.43
2α	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	469/06-10-2005	4791/13-10-2005	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 550.02
2β	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ	135/10-11-2004	3854/02-12-2004	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 550.00
2γ	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	1276/15-12-2006	6149/13-12-2007	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 500.00
2δ	ΧΑΤΖΗΜΙΚΕΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ	1686/09-07-2007	5969/13-07-2007	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 167.08
2ε	ΧΑΤΖΗΜΙΚΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	1687/09-07-2007	5969/13-07-2007	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 166.67
2ς	ΧΑΤΖΗΜΙΚΕΛΑΚΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ	1686/06-07-2007	5967/13-07-2007	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 166.26
2ζ	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ	135/10-11-2004	3854/02-12-2004	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ 542.51
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 8				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ				
Α/Α	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	Α.Μ.	ΤΟΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΔΡΟΜΟΣ (παραχωρημένη λωρίδα α & β)				
1	454/28-9-2005	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	5875/10-5-2007	118 253.63
2	885/23-5-2005	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	5876/10-5-2007	118 244.98
3	1179/11-11-2006	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	5877/10-5-2007	118 242.83
4	1277/15-12-2006	ΤΖΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	5878/10-5-2007	118 249.33

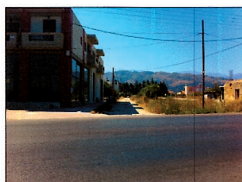


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	μήκος
A	496225.82	3926371.66	16.99
B	496237.90	3926383.60	16.92
Λ	496249.36	3926396.06	46.09
M	496256.67	3926353.35	42.47
N	496282.63	3926313.98	36.31
Ξ	496297.02	3926278.48	38.03
Ο	496311.30	3926243.24	40.75
Π	496326.61	3926205.48	15.86
Z	496312.08	3926199.13	15.94
H	496297.47	3926192.74	42.84
Θ	496281.54	3926232.52	74.88
I	496253.71	3926302.03	37.72
K	496239.69	3926337.04	37.29
A	496225.82	3926371.66	37.29
Ε(Α-Β-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Z-H-Θ-I-K-A)= 6261.49 m²			

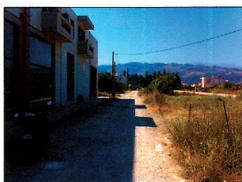
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΡΟΜΟΥ			
α/α	X	Y	μήκος
1	496236.03	3926381.96	5.54
2	496239.78	3926385.65	52.43
3	496259.35	3926337.01	49.00
4	496277.64	3926291.58	43.16
5	496295.62	3926246.85	49.90
6	496314.25	3926200.56	49.00
7	496309.71	3926198.46	49.00
8	496291.08	3926244.75	49.00
9	496272.79	3926290.21	49.00
10	496254.50	3926335.66	49.47
1	496236.03	3926381.96	
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)= 991.98 m²			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1			
α/α	X	Y	μήκος
A	496225.82	3926371.66	16.99
B	496237.90	3926383.60	16.92
Γ	496256.61	3926336.33	49.00
Δ	496275.19	3926290.87	48.60
E	496293.32	3926245.78	50.29
Z	496312.08	3926199.13	15.94
H	496297.47	3926192.74	42.84
Θ	496281.54	3926232.52	74.88
I	496253.71	3926302.03	37.72
K	496239.69	3926337.04	37.29
A	496225.82	3926371.66	37.29
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Z-H-Θ-I-K-A)= 3092.51 m²			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2			
α/α	X	Y	μήκος
B	496237.90	3926383.60	16.92
Λ	496249.36	3926396.06	46.09
M	496256.67	3926353.35	42.47
N	496282.63	3926313.98	36.31
Ξ	496297.02	3926278.48	38.03
Ο	496311.30	3926243.24	40.75
Π	496326.61	3926205.48	15.86
Z	496312.08	3926199.13	50.29
E	496293.32	3926245.78	48.60
Δ	496275.19	3926290.87	49.00
Γ	496256.61	3926336.33	50.95
B	496237.90	3926383.60	
Ε(Β-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Z-Ε-Δ-Γ-B)= 3148.98 m²			



φωτ0 1



φωτ0 2



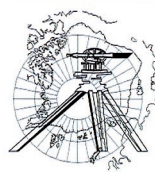
φωτ0 3



φωτ0 4



φωτ0 5



## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

## ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αγρονόμος &amp; Τοπογράφος Μηχανικός

Αποκορώνου 149, 73100 Χανιά Κρήτη  
Τηλ 2821041241 - 6977423095 Fax 2821040409

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

## ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

## ΕΡΓΟ

ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

## ΘΕΣΗ

"ΟΑΣΗ" Δ.Δ. ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
(ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός  
Σχεδίου

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500

## ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΟΡΩΝΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ  
ΑΠΟΚΟΡΩΝΗ ΚΡΗΤΗΣ  
Το παρόν συντάσσεταιπληρ. με απόφ. Πρωτ. 1845/18.9.2014  
από τον ΓΓ Α.Α.Φ.Χ.Χ.  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ  
ΑΠΟΚΟΡΩΝΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΠΠΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΧΑΝΙΩΝ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 71948  
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ 149 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ 41241  
ΑΦΜ 046221951 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α΄</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β΄</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ΄</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ΄</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α΄</b>	225 €	<b>Δ΄</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β΄</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ΄</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



\* 1 5 0 0 3 1 6 0 6 1 0 1 4 0 0 1 2 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004